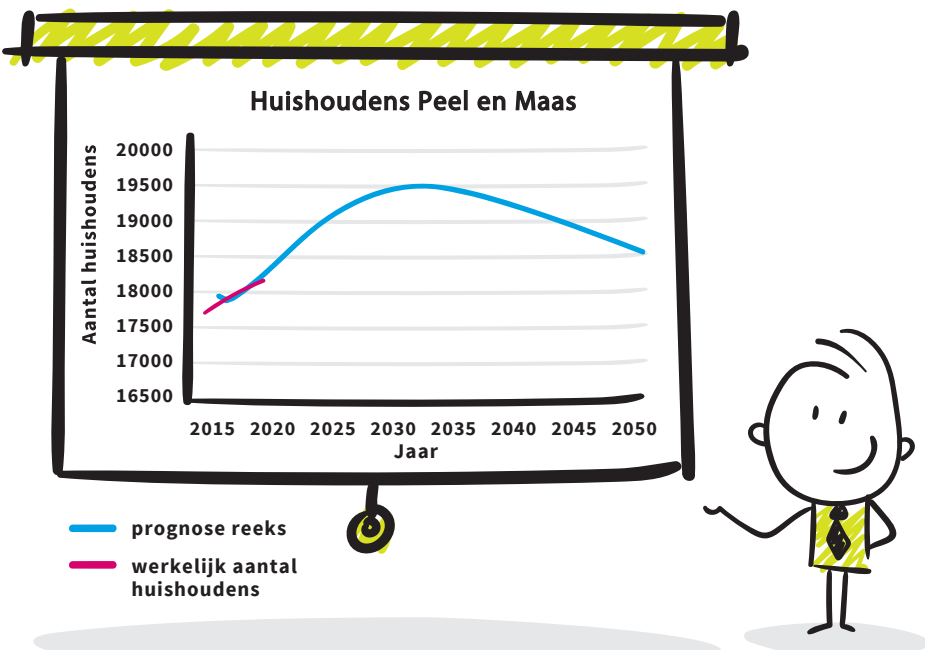


Kwartaalrapportage wonen

Dit is de kwartaalrapportage Q2 2020: een presentatie van de stand van zaken ten aanzien van 'wonen' en relevante informatie op dit thema. U kunt dit infobulletin 4 x per jaar, telkens na het afronden van de kwartaalcijfers verwachten. We voegen aan elke kwartaalrapportage actuele thema's toe. In deze kwartaalrapportage is dat het Uitvoeringsplan wonen. Ondanks dat corona

actueel is, weten we nog niet welke invloed dit op het thema wonen heeft. Twee keer per jaar organiseren wij ook een 'bijpraatsessie' met uw raad. In deze sessies gaan wij – samen met de corporaties – nog concreter in op specifieke onderwerpen. De eerst volgende sessie staat gepland in oktober.

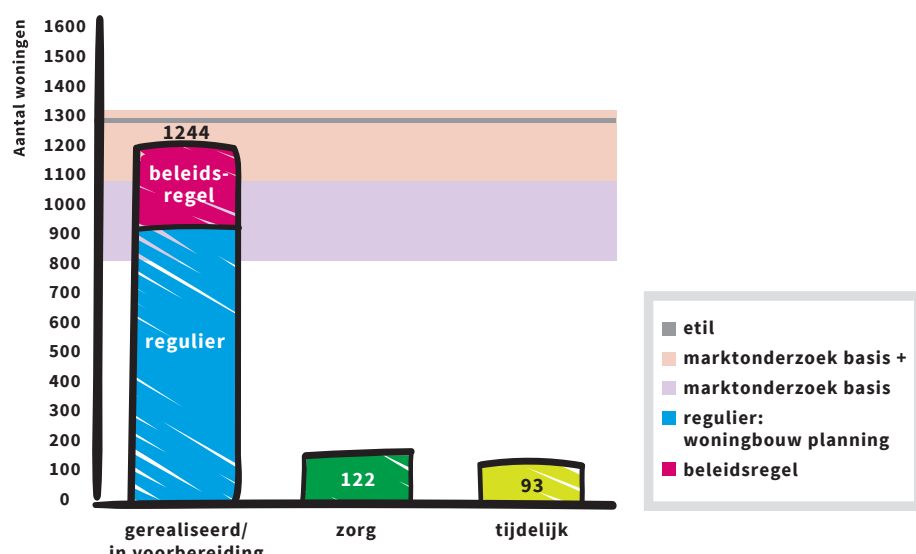


Prognose huishoudensontwikkeling

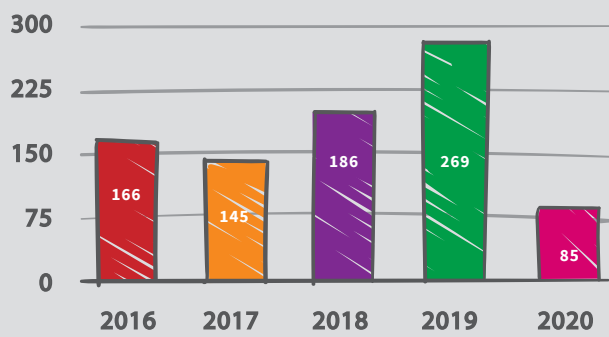
We verwachten de komende jaren nog een groei in het aantal huishoudens. Het kantelpunt wordt in 2033/2034 verwacht.

Behoefte 2019-2030 vs plannen en realisatie

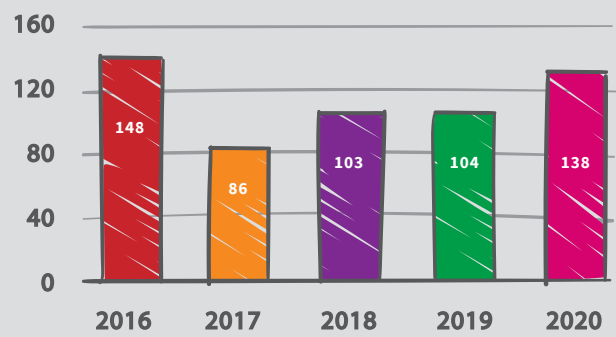
We schetsen hier het beeld tussen wat de behoefte is de komende 10 jaar en wat er buiten gebeurt. Deze grafiek laat zien dat we op de goede weg zijn. We komen in de buurt van de prognoses. We blijven open staan voor nieuwe plannen. Het dwingt ons om de ruimte die er is, in te zetten voor de echte goede plannen.



Aantal vergunde woningen



Aantal gerealiseerde woningen



Trend Peel en Maas wijkt af

Uit recente CBS cijfers blijkt dat het aantal vergunningen voor nieuwe woningen in Peel en Maas in 2019 is toegenomen ten opzichte van het jaar ervoor. Dit is opmerkelijk omdat CBS over het algemeen juist een daling van het aantal vergunningen ziet in Nederland. Dat betekent dus dat er in Peel en Maas volop wordt gebouwd.



Nieuwe Etilprognoses

De nieuwste etilprognoses (2019) voorspellen meer ruimte voor nieuwe woningen in Peel en Maas. De aantallen liggen nu meer in lijn met de prognoses uit ons marktonderzoek van 2019. In het marktonderzoek wonen, dat in 2019 uitgevoerd is, zijn we uitgegaan van een aantal landelijk gebruikte prognoses. In het marktonderzoek zat daarom al meer ruimte voor het bouwen van nieuwe woningen.

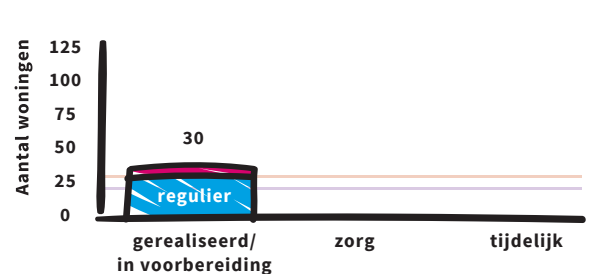
Conclusies per kern (obv prognoses tot 2030)

Wij sturen nadrukkelijk op het juiste aantal woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek. Voor alle kernen geldt dat verreweg de meeste nieuwe woningen 'klein, betaalbaar en levensloopbestendig' moeten zijn. In de grafieken is per kern te zien hoe de huidige woningbouwplannen zich verhouden tot de prognoses voor 2030. In de ene kern is er de komende (10) jaren meer ruimte dan in de andere. Alhoewel we altijd openstaan voor

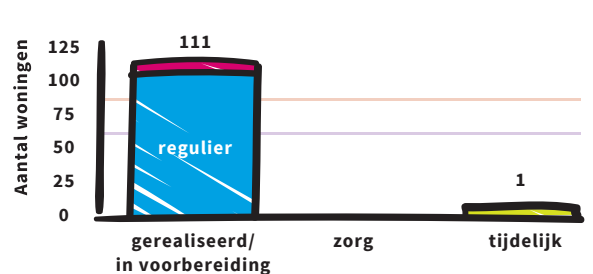
goede plannen, geldt dat we in de kernen waar de ruimte beperkt is, (of geen ruimte meer is) we alleen de echte goede plannen de ruimte bieden.

Huidige woningbouwplannen kunnen soms wijzigen in omvang. Dit monitoren we. Resultaten worden eventueel in volgende rapportages zichtbaar.

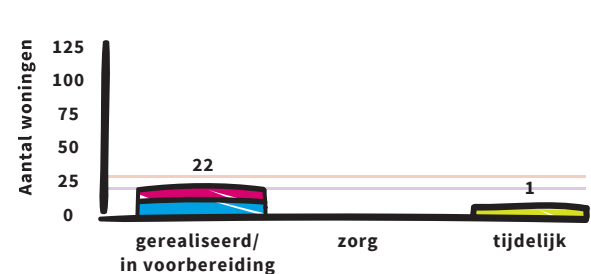
Beringe



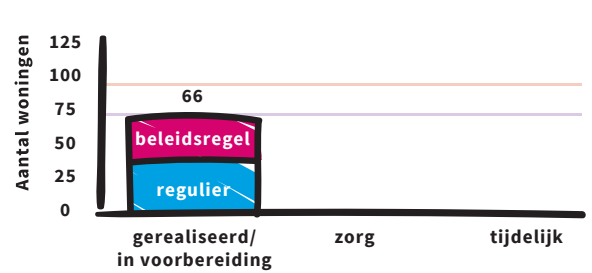
Egchel



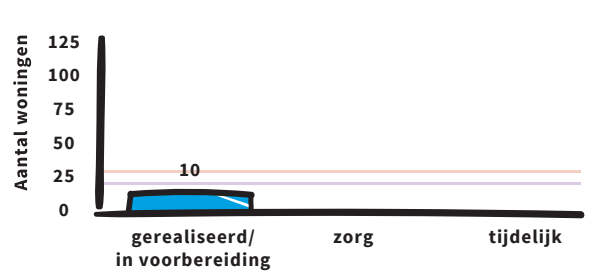
Grashoek



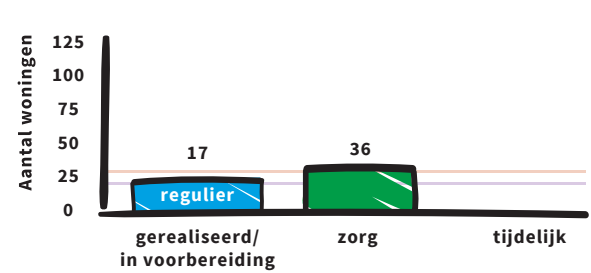
Kessel



Kessel-Eik



Koningslust



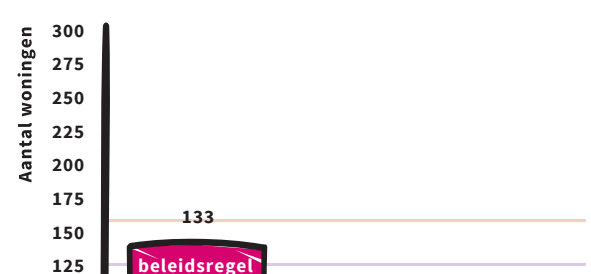
Baarlo



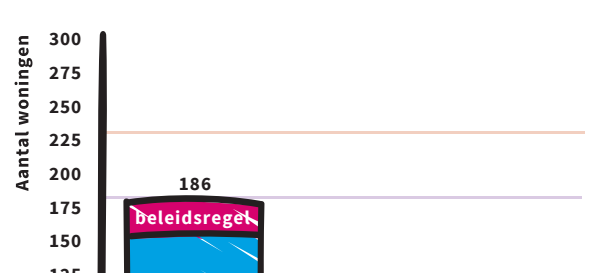
Helden



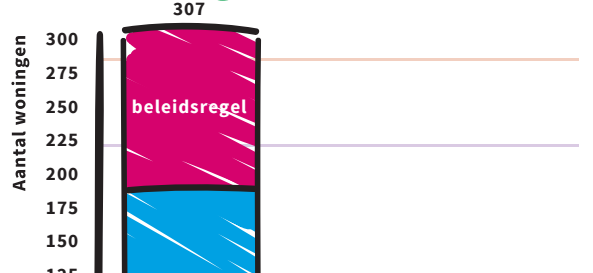
Maasbree



Meijel



Panningen



■ marktonderzoek basis + ■ regulier: woningbouw planning
■ marktonderzoek basis ■ beleidsregel



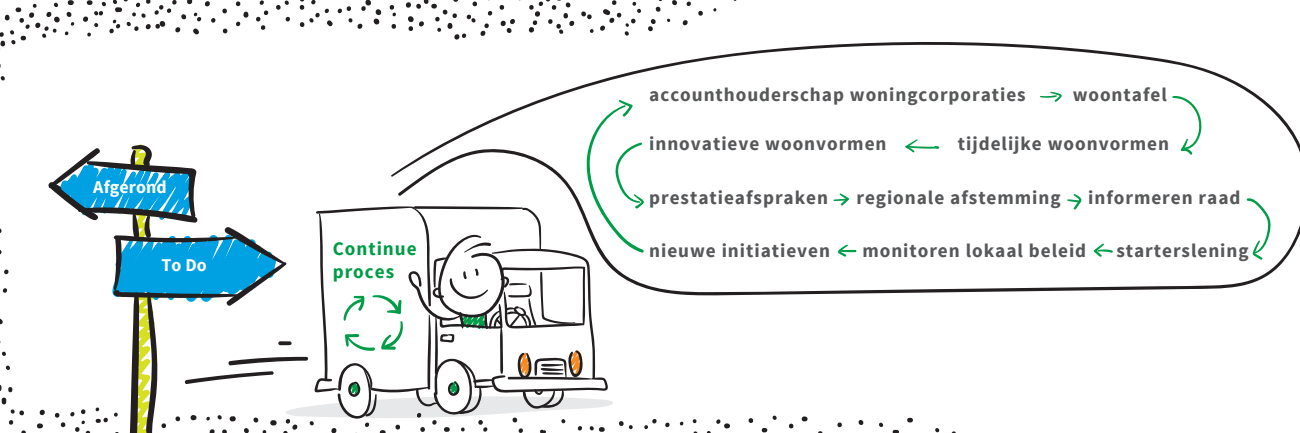
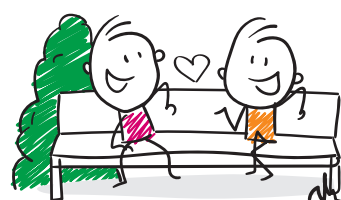
Thema: Uitvoeringsplan wonen

De kaderstelling ruimte en Economie zijn – samen met de andere kaderstellingen – vertaald naar een lokaal woonbeleid: 'Vitaal Wonen' Om dit beleid goed toe te passen in de praktijk is een divers scala aan activiteiten nodig. Deze zijn benoemd en concreter uitgewerkt in een uitvoeringsplan. Er zitten drie soorten activiteiten in het uitvoeringsplan:

- **Procesmatige activiteiten:** Deze kenmerken zich door procesmatige of projectmatige aanpak met een relatief lange voorbereidings- en doorlooptijd.
- **Enmalige acties:** Acties met een beperkte doorlooptijd en die relatief eenvoudig zijn uit te voeren.
- **Going concern zaken:** Activiteiten die onderdeel zijn of worden van het reguliere werk en die ertoe bijdragen om de acties uit Vitaal wonen uit te voeren.

Dit uitvoeringsplan is een sturingsinstrument voor de gemeentelijke organisatie. Bepaalde resultaten – zoals bijvoorbeeld het woningmarktonderzoek – communiceren wij actief, terwijl andere activiteiten erop gericht zijn om interne werkprocessen verder te verbeteren. Medewerkers zijn en gaan hier de komende tijd integraal mee aan de slag. Met deze visualisatie krijgt u een beeld bij de aanpak.

- Nadere uitwerking kaderstelling
- Woningmarktonderzoek
- Uitvoeringsplan zorg en ondersteuning
- Integraal beleid
- Internationale werknemers
- Kwartaalrapportage



Q3 2020

- In gesprek met (start)
- Uitvoeringsplan openbare ruimte
- Nieuwe regionale woonvisie
- Duurzaamheidsagenda
- Woonwagens
- Kader wooninitiatieven (start)
- Communicatieplan
- Herstructureringslocaties in beeld



Q1 2021



- Woningplitsing
- Transformatieplan
- Plan van aanpak wegbestemmen
- Waarderen herstructureringslocaties

Goed wonen in Peel en Maas



Herstructureringslocaties in beeld

Het project herstructureringslocaties in beeld heeft als doel om per kern inzichtelijk te maken welke herstructureringslocaties er zijn of gaan komen. Daarnaast wordt per locatie bekeken welke herbestemmingskansen er – op basis van vastgestelde beleidsuitgangspunten – voor die plek gezien worden en/of hoe belangrijk en urgent een herontwikkeling van de locatie is. Als dat in beeld is, dan is hebben we als organisatie niet alleen een antwoord op het 'juiste aantal, wijzen' en 'de juiste kwaliteit'. Dan kunnen we ook aangeven of voor een initiatief 'de juiste plek' van toepassing is.

Dit complete beeld stelt ons ook in staat om te bekijken hoeveel ruimte er nog is voor het toevoegen van wonen op andere plekken. Bijvoorbeeld door woningplitsing of door bouwen op 'niet – herstructureringslocaties.

Het project wordt gefaseerd opgepakt, waarbij een eerste deelproduct – een inventarisatie van alle locaties – einde Q2 2020 verwacht wordt. Op basis van de inventarisatie wordt bekeken in welke volgorde de kernen nader uitgewerkt worden. Bij ieder deelproduct zijn we beter in staat om te beoordelen of het 'het juiste initiatief' betreft.