



Aan de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Baarlo, 17.12.2016 (5991NN-10)
dorpsoverleg@baarlo.nl

Geachte raad,

Onderwerp: "Ontwerp bestemmingsplan Napoleonsbaan Noord 4 te Baarlo"

Wij hebben kennis genomen van het ontwerp-bestemmingsplan Napoleonsbaan 4 te Baarlo. Wij willen via deze zienswijze onze opvattingen ter zake onder Uw aandacht brengen.

Informatieavond

Wij hebben vernomen dat op 8 november 2016 een informatieavond is georganiseerd voor omwonenden. Helaas hebben niet alle omwonenden een uitnodiging ontvangen. Een aantal inwoners van Baarlo (niet zijnde omwonenden) is door een aantal wel uitgenodigde omwonenden geïnformeerd, zodat het toch nog een redelijk bezochte informatieavond is geworden (ca. 30 personen)

Helaas is er geen verslag van deze bijeenkomst bij ons bekend. Wij hebben vernomen dat er geen presentatie is gehouden. Betrokkenen zijn hoofdzakelijk mondeling geïnformeerd over de aanstaande plannen aan de hand van een paar kleine plantekeningen en schetsen. We hebben de indruk dat zij toen geen compleet beeld van het nieuwe bestemmingsplan hebben gekregen.

Wij hadden verwacht -gelet op het belang van deze ontwikkeling voor heel Baarlo- dat deze informatieavond vooraf zou zijn gepubliceerd in het plaatselijke weekblad.

Inhoudelijk

De afgelopen tientallen jaren heeft het complex –zeker het racecircuit- er verlaten en rommelig bijgelegen en wordt nu deels als stortplaats gebruikt. Handhaving van overheidswege heeft in die periode niet of nauwelijks plaatsgevonden.

Bij onze zienswijze dd. 11 januari 2015 op de concept-structuurvisie kernen en bedrijventerreinen hebben we het belang aangegeven van een kwalitatieve verbetering van de entree aan de noordkant van de kern Baarlo (meer groen, minder chalets).

Met de voorliggende plannen wordt een aanzet gemaakt om te komen tot die kwalitatieve verbetering via uitbouw groenvoorziening gecombineerd met voorzieningen voor toerisme en recreatie. Helaas is de component sportmogelijkheden niet ingevuld. Wij verzoeken U dringend om er op toe te zien dat er niet meer huisvestingsmogelijkheden (short en mid-long stay) worden gecreëerd dan de in de plannen genoemde voor 700 arbeidsmigranten.

Indien dit voorliggende plan daadwerkelijk wordt gerealiseerd zal dit een hoog kwalitatieve entree aan Baarlo moeten bieden en moeten voldoen aan alle eisen die thans gesteld worden aan bouwen, milieu, verkeersveiligheid, verkeersmaatregelen, sociale veiligheid, bewegwijzering, huisnummering, etc. Ook de handhaving hiervan dient onderdeel van het proces te zijn.